

**Quartals  
bericht  
III / 2020**

**Erlebnis  
Akademie  
AG**

**eak**



<b>Brief des Vorstandes</b>	<b>2</b>
<b>Factsheet</b>	<b>6</b>
<b>Bilanz</b>	<b>14</b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>16</b>
<b>Kapitalflussrechnung</b>	<b>17</b>

Waldpanorama auf der Sonneninsel:  
Der 33 Meter hohe Aussichtsturm  
des Baumwipfelpfad Usedom thron  
auf dem Präsidentenberg über  
einem 225 ha großen Mischwald.



# Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
sehr geehrte Damen und Herren,

**im Neunmonatszeitraum 2020 ist es uns gelungen, einen Konzernumsatz auf Vorjahresniveau zu erzielen und im dritten Quartal die Umsatzverluste der ersten sechs Monate nahezu vollständig zu kompensieren.**

Das gelang trotz der seit März andauernden und teilweise harten pandemiebedingten Einschränkungen. Das dritte Quartal 2020 war im Jahresverlauf das erste und einzige Quartal, in dem wir keine Einschränkungen bei den Öffnungszeiten an unseren Standorten vorliegen hatten. Entsprechend deutlich zeigt sich in diesen drei Monaten, dass wir in einem Betrieb, der ansatzweise in gewohnter Normalität verläuft, nicht nur unsere alte Stärke erreichen, sondern diese auch übertreffen können. Die Erholung stellt sich schneller ein als wir es ursprünglich erwartet hatten und als Anbieter naturnaher Freizeiteinrichtungen bieten wir unseren Kunden sowohl beim Urlaub im eigenen Land als auch bei der grenzüberschreitenden Alternative ein attraktives Freizeitangebot.

**Im Deutschlandgeschäft haben wir in den Monaten Juli bis September ein Umsatzplus von 34,3% erzielt.**

In diesem Zeitraum kam uns auch das gute Wetter sowie unsere neu eröffneten Abenteuerwälder als zusätzliche Umsatztreiber entgegen. Auch in der eak-Gruppe zeichnet sich ein ähnliches Bild ab. Mit einem Gesamtumsatz, der sich auf Vorjahresniveau belief, sind wir mit der Entwicklung vor dem Hintergrund der Pandemie sehr zufrieden. Hier trug auch der 2019 neu eröffnete Baumwipfelpfad Pohorje in Slowenien erstmals zu den Neunmonatszahlen bei.

Trotz der sehr guten und besucherstarken Entwicklung in den vergangenen drei Monaten, dürfen wir nicht außer Acht lassen, dass die Pandemie noch nicht ausgestanden ist. Im derzeit laufenden vierten Quartal erleben wir in nahezu allen europäischen Ländern noch einmal abgestufte Lockdowns, deren Gesamtdauer bislang noch nicht absehbar ist. Für die eak führen diese dennoch zu einer temporär vollständigen Schließung. Auch wenn wir die Kostenbasis gut im Griff haben, belasten monatsweise Betriebsausfälle, wie jetzt erneut im November und zum Teil schon im Oktober, das ansonsten positive Ergebnis. Zwar treffen uns die Ausfälle in den Wintermonaten nicht in dem Ausmaß wie im Frühling und Sommer, dennoch verursachen sie eine leichte Ungewissheit und Planungsunsicherheit. Vor allem, so lange nicht klar abzusehen ist, wie lange der Zustand tatsächlich andauern wird. Es stimmt uns positiv, dass mit dem Baumwipfelpfad Bachledka der erste Standort am 15.11. aus dem Lockdown „entlassen“ wurde.

Entsprechend dieses unsicheren Umfelds lassen wir gezielt manche unserer geplanten Investitionsprojekte zunächst noch hintenangestellt. In manchen Ländern ist eine Wiederaufnahme



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

der Projekte erst dann wieder gegeben, wenn die Reiserestriktionen aufgehoben sind und die epidemiologische Lage vor Ort sowie die gesamte Investitionslandschaft es wieder sinnvoll erscheinen lassen. Derzeit haben wir bereits spannende Projekte in der Pipeline, die wir mittelfristig genauer in Betracht ziehen werden. Hierzu erfahren Sie mehr auf Seite 8 dieses Berichts.

**Im kommenden Geschäftsjahr 2021 werden wir mit dem fünften deutschen Standort, dem Baumwipfelpfad Usedom, sowie dem ersten Baumwipfelpfad der eak im französischen Elsass zwei neue Standorte schon im Frühling eröffnen.**

Ein Abenteuerwald ist für 2021 an dem osteuropäischen Standort Bachledka vorgesehen.

Wir danken unseren Aktionärinnen und Aktionären für das uns entgegengebrachte Vertrauen in unser Unternehmen. Darüber hinaus gilt unser Dank an dieser Stelle ausdrücklich dem gesamten eak-Team, das sich in den letzten neun Monaten mit viel Einsatz hinter die Entwicklung der Erlebnis Akademie AG gestellt hat. Wir freuen uns auf die kommenden Monate, in denen wir vor allem unsere neuen Projekte für 2021 weiterverfolgen.

Bad Kötzting, im November 2020

Ihre

Handwritten signature of Bernd Bayerköhler in black ink.

Bernd Bayerköhler

Handwritten signature of Christoph Blaß in black ink.

Christoph Blaß



Vom Aussichtsturm des Baumwipfelpfad Usedom reicht der Blick bis nach Swinemünde im polnischen Teil der Insel.



Abb. links: Hier entsteht eine Erlebnisstation am Baumwipfelpfad Usedom.



Abb. rechts: Usedom's Didaktik-Balkone werden vor der Eröffnung noch mit Lernelementen bestückt.



Oben am Turm des Baumwipfelpfad Usedom befindet sich eine Aussichtsplattform mit begehbarem Netz. Es ist der erste Turm der eak mit einer quadratischen Grundform.

Das Eingangsgebäude des Baumwipfelpfad Usedom mit angegliedertem Einstiegsturm beherbergt neben Kassenbereich, Merchandise-Shop und Sanitärräumen auch einen Spielplatz mit Biergarten und Gastronomie sowie Schulungsräume.





# Factsheet zum Q3/2020

## Highlights im dritten Quartal 2020

- Besucherzahlen im dritten Quartal 2020 trotz Corona-bedingter Einschränkungen auf hohem Niveau:
  - Deutschland-Geschäft: Umsatz nach neun Monaten 2020 bei 7,52 Mio. Euro und damit auf Vorjahresniveau. Im dritten Quartal konnte mit einem Umsatzplus von 34,3% der Rückstand aus den ersten sechs Monaten aufgeholt werden.
  - Erlebnis Akademie Konzern: Umsatz nach neun Monaten 2020 bei 13,38 Mio. Euro (-1,2% gegenüber Vorjahr). Der Baumwipfelpfad Pohorje (Slowenien) wurde im September 2019 eröffnet und leistet somit erstmals im Berichtszeitraum 2020 wesentliche Beiträge zu den Gesamterlösen.
- Die beiden im zweiten Quartal 2020 neu eröffneten Abenteuerspielplätze am Baumwipfelpfad Bad Wildbad und am Baumwipfelpfad Saarschleife sind im dritten Quartal sehr gut angenommen worden.
- Prognose: Für das Gesamtjahr wird ein positives Konzernjahresergebnis erwartet.

## Finanzkennzahlen Erlebnis Akademie AG und Konzern

Zahlen im Rahmen der freiwilligen Quartalsberichterstattung stammen aus der eigenen Berechnung und wurden nicht prüferisch durchgesehen.

(in Mio. EUR)	Konzern			AG	
	9M/2020 (01.01.–30.09.)	9M/2019 (01.01.–30.09.)	Jahr 2019 (01.01.–31.12.)	9M/2020 (01.01.–30.09.)	9M/2019 (01.01.–30.09.)
Umsatzerlöse	13,38	13,55	16,48	7,52	7,53
EBITDA	5,96	5,68	6,40	2,59	2,38
EBIT	3,03	3,07	2,87	1,26	1,15
Bilanzsumme	48,91	38,88	42,72	30,26	20,83
Anlagevermögen	34,61	29,65	31,64	22,64	15,60
Umlaufvermögen	13,50	8,46	10,40	7,38	4,97
Eigenkapital	19,85	15,43	18,54	16,13	12,22
EK-Quote (in %)	40,6	39,7	43,4	53,3	58,7
Marktkapitalisierung (zum Bilanzstichtag)	26,3	28,8	29,3	—	—

## Entwicklung der Ertragslage Erlebnis Akademie AG (Einzelgesellschaft)

- Das sehr gute dritte Quartal mit einem Umsatzplus von 34,3% gegenüber Vorjahr, hat dazu beigetragen, den Umsatzrückstand aus den ersten sechs Monaten auf Ebene der AG und somit im Deutschland-Geschäft aufzuholen.
- Insgesamt erzielte die Erlebnis Akademie AG in den ersten neun Monaten einen Gesamtumsatz in Höhe von 7,52 Mio. Euro und lag damit auf dem Vorjahresniveau (-0,1%).
- Beim operativen Ergebnis EBIT erzielte die Erlebnis Akademie AG in den ersten neun Monaten 1,26 Mio. Euro auf Ebene der AG (+9,6%).

## Operative Entwicklung Neunmonatszeitraum 2020

- In den ersten neun Monaten war der Geschäftsverlauf maßgeblich von dem Verlauf der Corona-Pandemie und den Maßnahmen der Länder zur Eindämmung beeinflusst. Während des ersten Lockdowns waren in den Monaten März bis Mai 2020 alle Standorte der Erlebnis Akademie AG in Deutschland und Europa (teilweise mit leichtem Zeitversatz) geschlossen. Zur Mitte des zweiten Quartals konnten die Standorte EU-weit sukzessive wiedereröffnen und blieben auch im dritten Quartal durchgehend für den Besucherbetrieb geöffnet. Dennoch lagen teilweise noch Einschränkungen, beispielsweise beim Zubringer- und Besucherverkehr, in den Shops und insbesondere bei der Restauration vor.
- Das dritte Quartal selbst verlief vor allem in Deutschland mit sehr erfreulichen Besucherzuwächsen. Entsprechend lag eine gute Umsatzentwicklung im dritten Quartal vor, die zusätzlich durch die im Juni 2020 eröffneten Abenteuerwälder am Baumwipfelpfad Schwarzwald und am Baumwipfelpfad Saarschleife, sowie den seit Januar partiell durchgeführten Preiserhöhungen gestützt wurde. Umsatzrückgänge, die sich aus der Schließung insbesondere im zweiten Quartal ergaben, konnten kompensiert werden.

## Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von 9M/2019 zu 9M/2020 jeweils vom 01.01. – 30.09.

Besucher* bis zum 30.09.	2020	2019	Ø	in %
Deutschland	769.822	809.660	-39.838	-4,92
Europa (ohne Deutschland)	678.979	777.326	-98.347	-12,65
Gesamt	1.448.801	1.586.986	-138.185	-8,71

\*Besucher aller vollkonsolidierten Standorte inkl. der Besucher der Abenteuerwälder.

## Statusbericht neue Projekte

Die Darstellung der Projektpipeline ist zwischen Deutschland, Europa und International (ohne Europa) aufgeteilt und enthält auch die geplanten Erweiterungsprojekte (kursiv). Dabei sind in der Regel die deutschen, westeuropäischen sowie außereuropäischen Projekte entweder direkt unter der eak oder als 100%ige Tochterunternehmen der eak geplant. Die osteuropäischen Projekte, beispielsweise in Tschechien, Polen oder der Slowakei, werden durch die tschechische Tochter, die Zazitkova Akademie s.r.o. (zak), über Joint Ventures mit z. T. lokalen Partnern geplant und bei positivem Verlauf gemeinsam umgesetzt.

Projekte der eak-Gruppe werden in den meisten Fällen in besonders umweltsensiblen Regionen geplant, die teilweise langwierige und komplizierte gutachterliche Stellungnahmen und behördliche Genehmigungsverfahren erfordern. Bisweilen müssen Projekte verschoben, räumlich verlegt oder aufgegeben werden. Die Projektpipeline ist deswegen als dynamisch und veränderlich zu verstehen.

Bei planmäßigem Verlauf ergibt sich folgende Projektpipeline (vgl. Karte S.18–19):

	Projekte	Status	gepl. Fertigstellung
Deutschland	BWP Usedom Heringsdorf	in Bau	Q2 2021
	BWP Mecklenburgische Bucht Bad Doberan	gepl. Baubeginn Q3 2021	2022
Europa (ohne Deutschland)	BWP Elsass Drachenbronn, FR	in Bau	Q2 2021
	BWP Riga Riga, LV	in Vorbereitung	2022
	BWP Córdoba Andalusien, ES	on hold	
	BWP Bratislava Bratislava, SK	on hold	
	BWP Czarna Góra Czarna Góra, PL	in Vorbereitung	2022
	BWP Avondale Forest Rathdrum, IE	in Vorbereitung	2022
	<i>Abenteuerwald Bachledka (SK)</i>	<i>in Bau</i>	<i>2021</i>
	<i>Abenteuerwald Krkonoše (CZ)</i>	<i>in Vorbereitung</i>	<i>2022</i>
<i>Abenteuerwald Elsass (FR)</i>	<i>in Planung</i>	<i>2022</i>	
International (ohne Europa)	BWP Laurentides Québec, CA	2021	2022
	<i>Abenteuerwald Laurentides (CA)</i>	<i>in Planung</i>	<i>2023</i>

## Weitere Standorte

Die eak prüft derzeit weitere konkrete Projektstandorte in Deutschland, Europa und international. Zusätzliche potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

## Ausblick

### Das vierte Quartal 2020:

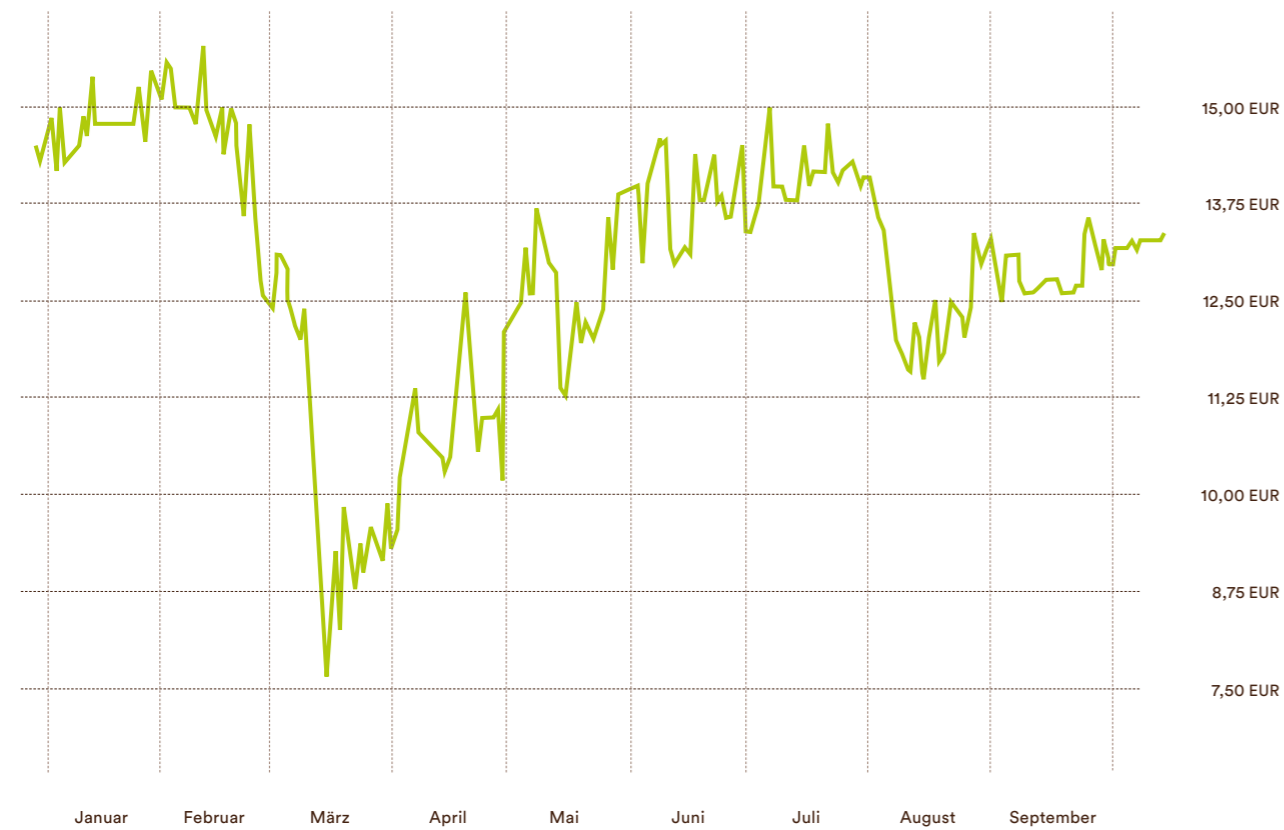
- Mit dem Beschluss durch Bund und Länder am 28. Oktober 2020 wurden die Standorte in Deutschland zunächst für den gesamten November 2020 erneut für Besucher geschlossen. Bislang ist noch unklar, ob die Standorte in Deutschland im Dezember wieder geöffnet werden können. Wir gehen von einer Eröffnung im Laufe des Dezembers aus.
- Auch die eak-Standorte in Osteuropa haben zuletzt noch nicht wieder auf ihren ursprünglichen Rekordwerten performt. Mit dem neuerlichen Anstieg der Fallzahlen wurden in Osteuropa bereits Anfang Oktober erneut starke Einschränkungen und Restriktionen auferlegt. In der Folge führten diese in den Ländern zu faktischen Lockdowns, die eine erneute Schließung der Standorte im Laufe des Oktobers nach sich zogen. An den osteuropäischen Standorten rechnen wir mit einer Wiedereröffnung bis spätestens Weihnachten.
- Der zweite Lockdown, der Oktober/November 2020 an sämtlichen Baumwipfelpfaden der Erlebnis Akademie AG vollzogen wurde, wird sich aufgrund der Saisonalität voraussichtlich geringfügiger auf das Geschäft der eak-Gruppe auswirken (5% der Besucher eines Jahres kommen im November und Dezember auf die Standorte der Erlebnis Akademie AG). Am 15.11. durfte der Standort im slowakischen Bachledka wieder eröffnen!
- Mit einer allmählichen Rückkehr zum Normalzustand, bei dem keine Einschränkungen mehr durch weitere Lockdown-Maßnahmen vorliegen, wird sowohl in Deutschland als auch Europa ab dem kommenden Frühjahr gerechnet.
- Die geplanten Baumwipfelpfade Elsass und Usedom werden voraussichtlich im Frühjahr 2021 eröffnet.
- Prognose: Für das Jahr 2020 erwartet die Erlebnis Akademie AG ein positives Konzernjahresergebnis. Die Corona-bedingt unsichere Planungssituation lässt leider keine seriöse quantitative Prognose zu.
- Für 2021 erwarten wir ein gutes bis sehr gutes Geschäftsjahr.



## Aktie (01.01.–30.09.)

Emittentin	Erlebnis Akademie AG
Aktiengattung	Nennwertlose Inhaberaktien
ISIN/WKN/Börsenkürzel	DE0001644565/164456/EAD
Marktsegment	Freiverkehr m:access Börse München, Freiverkehr in Berlin, Frankfurt, Hamburg
Grundkapital (in EUR)	2.020.714
Anzahl der Aktien	2.020.714
Marktkapitalisierung (in Mio. EUR)	26,3
Schlusskurs/Höchst/Tiefst (Frankfurt in EUR)	13,00 / 15,80 / 7,50
Kursentwicklung (in %)	-10,3

### Kursentwicklung (Börse Frankfurt: 01.01.2020–30.09.2020)



Ein Fundamentblock des Baumwipfeldpfad Elsass liegt auf einem Panoramapunkt, der einen Ausblick auf die Ausläufer der Nordvogesen gewährt.



Das Eingangsgebäude am Baumwipfeldpfad Elsass bietet Platz für Kassen, Toiletten und Merchandise-Shop. Die geplante Gastronomie entsteht gleich nebenan.



Direkt neben dem Baumwipfelpfad Saarschleife befindet sich der Waldspielplatz „Abenteuerwald“, der nach seiner Eröffnung im Juni von vielen Familien besucht wurde.



Das Luftkissen am Abenteuerwald Saarschleife erfreute sich besonders großer Beliebtheit.





# Verkürzte Konzernbilanz zum 30.09.2020

	9M/2020 (01.01.–30.09.)	2019 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
<b>AKTIVA</b>		
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	121.954,58	77.764,47
II. Sachanlagen	33.829.811,42	30.929.157,22
III. Finanzanlagen	654.992,25	633.285,27
	<u>34.606.758,25</u>	<u>31.640.206,96</u>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
I. Vorräte	1.234.985,20	972.193,84
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.229.495,27	399.179,11
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	95.382,69	113.193,68
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	22.510,43	36.441,49
4. Sonstige Vermögensgegenstände	646.292,69	1.231.342,01
	<u>1.993.681,08</u>	<u>1.780.156,29</u>
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.266.420,23	7.647.893,18
	<u>13.495.086,51</u>	<u>10.400.243,31</u>
C. AKTIVER RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	472.455,00	431.803,65
D. AKTIVE LATENTE STEUERN	333.471,70	246.972,11
<b>SUMME Aktiva</b>	<u>48.907.771,46</u>	<u>42.719.226,03</u>

	9M/2020 (01.01.–30.09.)	2019 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
<b>PASSIVA</b>		
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
I. Gezeichnetes Kapital (oder eingefordertes Kapital)	2.020.714,00	2.020.714,00
II. Kapitalrücklage	9.216.190,00	9.216.190,00
III. Gewinnrücklagen	25.720,65	25.720,65
IV. Eigenkapitaldifferenz aus Währungsumrechnung	-199.740,08	21.162,31
V. Bilanzgewinn/-verlust	6.643.518,71	5.611.974,58
VI. Nicht beherrschende Anteile	2.141.943,02	1.641.473,41
VII. buchmäßiges Eigenkapital	<u>19.848.346,30</u>	<u>18.537.234,95</u>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Steuerrückstellungen	644.695,57	107.191,60
2. Sonstige Rückstellungen	400.735,97	447.944,04
	<u>1.045.431,54</u>	<u>555.135,64</u>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.631.994,95	21.686.932,89
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5.746,13	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.080.727,96	1.096.520,26
4. Verbindlichkeiten gegenüber verb. Unternehmen	2.216,97	1.097,28
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.453,46	2.428,77
6. Sonstige Verbindlichkeiten	1.251.410,06	832.447,24
	<u>27.975.549,53</u>	<u>23.619.426,44</u>
E. PASSIVER RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	38.444,09	7.429,00
<b>SUMME Passiva</b>	<u>48.907.771,46</u>	<u>42.719.226,03</u>



## Verkürzte Konzerngewinn- und -verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 30.09.2020

	9M/2020 (01.01.–30.09.)	9M/2019 (01.01.–30.09.)
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	13.383.519,37	13.548.857,13
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	15.623,45	193.101,47
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	231.724,13	134.192,40
<b>Gesamtleistung</b>	<b>13.630.866,95</b>	<b>13.876.151,00</b>
4. Sonstige betriebliche Erträge	291.942,95	88.776,52
5. Materialaufwand	-1.006.208,67	-1.168.330,21
<b>Rohergebnis</b>	<b>12.916.601,23</b>	<b>12.796.597,31</b>
6. Personalaufwand	-3.825.756,95	-3.847.374,45
7. Abschreibungen	-2.928.015,69	-2.601.606,30
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.244.886,28	-3.220.063,71
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>2.917.942,31</b>	<b>3.127.552,85</b>
9. Erträge aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	126.180,40	
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	46.486,64	60.968,85
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-478.562,97	-425.864,48
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.612.046,38</b>	<b>2.762.657,22</b>
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-665.546,29	-693.145,46
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.946.500,09</b>	<b>2.069.511,76</b>
14. Sonstige Steuern	-10.356,55	-53.177,22
<b>15. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>1.936.143,54</b>	<b>2.016.334,54</b>
16. Auf nicht beherrschende Anteile entfallender Gewinn/Verlust	-541.532,57	-721.349,93
<b>18. Jahresüberschuss nach auf nicht beh. Ant. entf. Gewinn</b>	<b>1.394.610,97</b>	<b>1.294.984,61</b>

## Kapitalflussrechnung vom 01.01.2020 bis 30.09.2020 (nach der indirekten Methode)

	9M/2020 (01.01.–30.09.)
	EUR
<b>1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	
<b>Periodenergebnis (einschließlich Ergebnisanteile anderer Gesellschafter)</b>	<b>1.936.143,54 €</b>
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.928.015,69 €
Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	-42.694,81 €
sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	155.055,35 €
Abnahme/Zunahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen etc.	-659.165,28 €
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen etc.	493.006,16 €
Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	390,08 €
Zinsaufwendungen/Zinserträge	432.076,33 €
sonstige Beteiligungserträge	-126.180,40 €
Ertragsteueraufwand/-ertrag	665.546,29 €
Ertragsteuererstattung/-zahlungen	-135.860,82 €
	<b>5.646.332,13 €</b>
<b>2. Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	
Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-90.591,47 €
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	249.104,00 €
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-7.767.418,18 €
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-591,56 €
Auszahlungen für Zugänge zum Konsolidierungskreis	2.671,03 €
Erhaltene Zinsen	46.486,64 €
	<b>-7.560.339,54 €</b>
<b>3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	
Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und Aufnahme von (Finanz-) Krediten	6.845.008,40 €
Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und von (Finanz-) Krediten	-2.435.945,53 €
Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen	1.082.026,26 €
gezahlte Zinsen	-478.562,97 €
gezahlte Gewinnausschüttungen an Gesellschafter	-340.000,00 €
	<b>4.672.526,16 €</b>
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	2.758.518,75 €
Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	-73.553,46 €
Veränderung des Finanzmittelfonds	2.684.965,29 €
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	6.656.997,45 €
	<b>9.341.962,74 €</b>



# Standorte



Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG



Baumwipfelpfade in der Projektpipeline



Abenteuerwälder der Erlebnis Akademie AG



Abenteuerwälder in der Projektpipeline





A large, light gray map of North America is shown. A yellow square with the letters 'CA' is positioned in the upper left quadrant. A location pin icon is placed in the eastern part of the continent, with a dotted line leading to a circular inset map of the world. The inset map highlights the location of the pin in North America.

CA

**Baumwipfelpfad Laurentides**  
Saint-Faustin-Lac-Carré,  
Québec, Kanada



## Impressum

**Erlebnis Akademie AG**  
Hafenberg 4  
93444 Bad Kötzting

T +49 9941/90 8484-0  
F +49 9941/90 8484-84

info@eak-ag.de  
www.eak-ag.de

### **Vorstand**

Bernd Bayerköhler (Sprecher)  
Christoph Blaß (Finanzvorstand)

### **Aufsichtsratsvorsitzender**

Prof. Dr. Erich Wühr

### **Handelsregister**

Amtsgericht Regensburg HRB:8220

**Irrtümer vorbehalten.**

### **Kontakt Investor Relations (eak)**

Erlebnis Akademie AG  
Johannes Wensauer/Walter Steuernagel  
T +49 9941/90 8484-0  
ir@eak-ag.de

### **Kontakt Investor Relations (better orange)**

Better Orange IR & HV AG  
Vera Müller/Frank Ostermair  
T +49 89/88 96906-22  
eak@better-orange.de





Der freie Blick auf die Ostsee und über die Strandpromenade der drei Kaiserbäder Ahlbeck, Heringsdorf und Bansin erwartet die Besucher des Baumwipfelpfad Usedom nach der Eröffnung im nächsten Jahr.