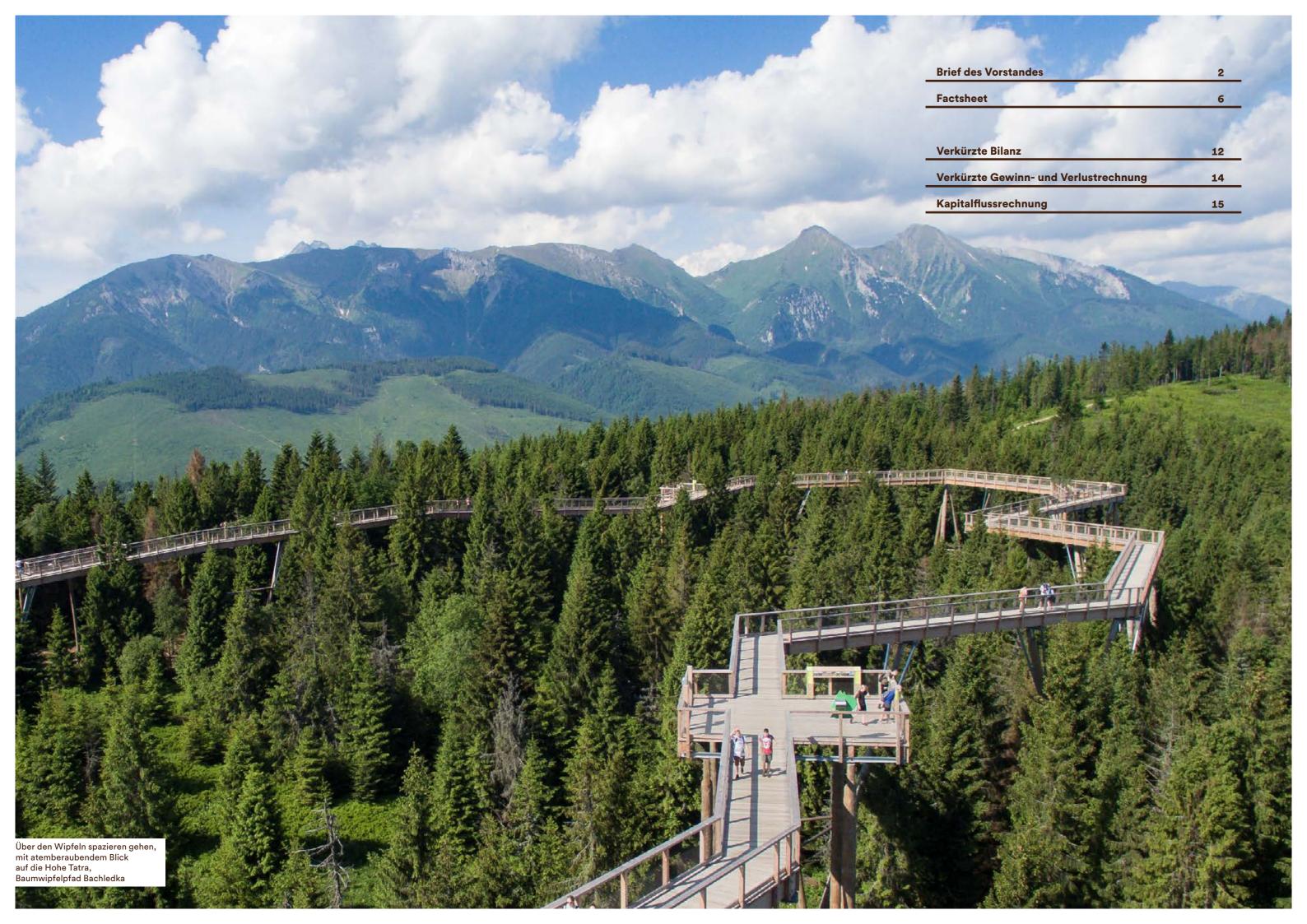
Halb jahres bericht 2018





Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

das erste Halbjahr eines ereignisreichen Jahres 2018 liegt hinter uns und wie im Vorjahr können wir über einen sehr positiven Verlauf berichten. Wir haben unseren Umsatz auf 3,36 Mio. Euro erneut leicht gesteigert, konnten einen neuen Baumwipfelpfad in Österreich im Berichtszeitraum weitgehend fertigstellen und Anfang August offiziell eröffnen. Gleichzeitig haben wir unsere Projektpipeline weiter mit neuen interessanten Vorhaben erweitert.

Vor allem aber wurden unsere Erwartungen an das erste Halbjahr im Hinblick auf unsere internationalen Standorte, wie auch schon zum ersten Quartal 2018, weit übererfüllt.

Die neu eröffneten Baumwipfelpfade in der Slowakei und Tschechien haben in den vergangenen Monaten die Pläne deutlich übertroffen.

Besonders am Standort Bachledka in der Slowakei war der Andrang groß und unsere Gäste haben sich nicht davor gescheut, zu Fuß den Berg zu erwandern, auf dessen Gipfel der Eingang zum Baumwipfelpfad liegt. Denn trotz eines planmäßigen Stillstands der dortigen Seilbahn und der Schließung des Baumwipfelpfads für drei Wochen im April brachte es der Standort auf einen Besucherrekord von 168.874 Personen. Dies übertrifft alle bisherigen Ergebnisse unserer Standorte in einem ersten Halbjahr.

In Deutschland zeichnete sich im ersten Halbjahr 2018 kein einheitliches Bild ab, was Besucher- und Umsatzzahlen an den einzelnen Standorten betrifft. Insgesamt lagen die Umsatzerlöse bei allen deutschen Baumwipfelpfaden zusammengerechnet mit 1,4 % leicht unter Vorjahresniveau, aber über Plan. Dass wir beim Umsatz trotz eines Besucherrückgangs von 8,0 % nahezu das Vorjahresniveau erreicht haben, liegt an partiellen Preiserhöhungen. Besonders erfreulich ist es, dass wir trotz der hinter dem Vorjahr zurückliegenden Besucherzahlen einen merklichen Anstieg der Merchandise-Umsätze sowie einen Anstieg der Umsätze aus dem gastronomischen Angebot im Naturerbe Zentrum Rügen generieren konnten.

Unser anhaltendes Unternehmenswachstum ist eine wesentliche Voraussetzung, die die Erlebnis Akademie für Investoren mit langfristiger strategischer Perspektive interessant macht.



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler im Turm des im August eingeweihten Baumwipfelpfad Salzkammergut

Wir eröffnen uns durch diese Entwicklung neue Möglichkeiten der Finanzierung, sowohl bei Banken als auch bei neuen potenziellen Projektpartnern.

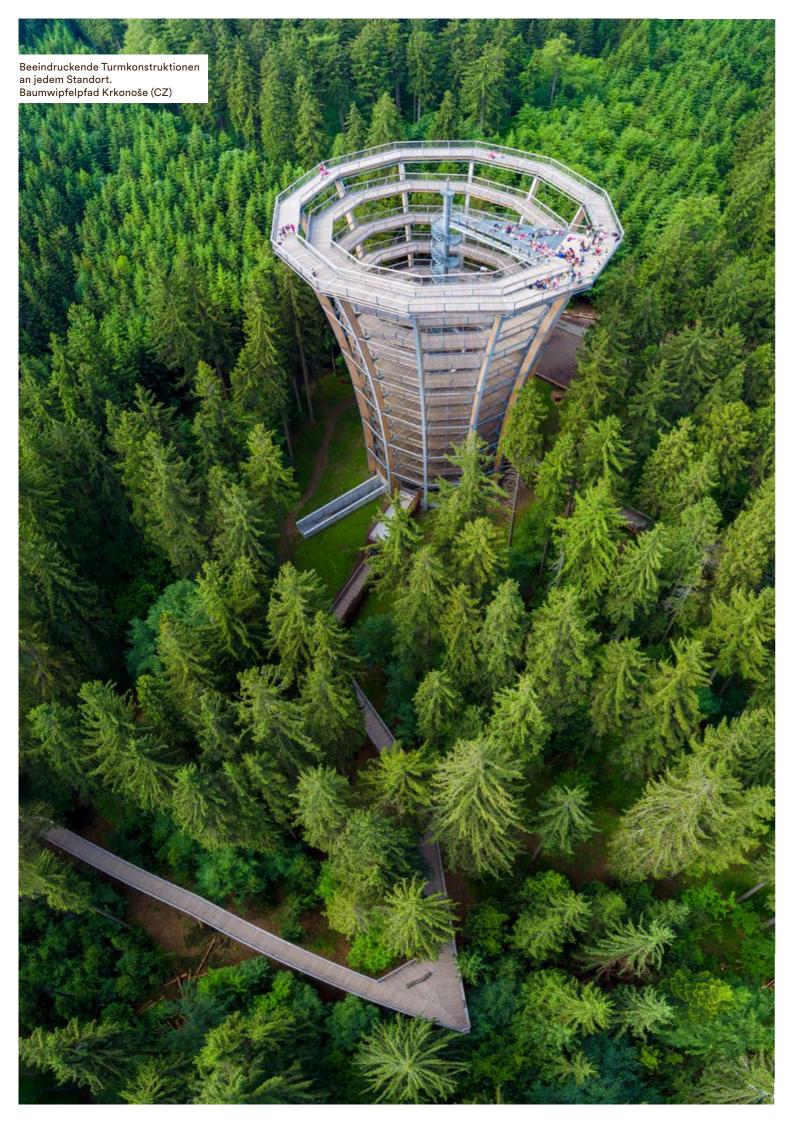
Unser Erfolg im In- und Ausland zeigt sich zunehmend auch in der Entwicklung der eak-Aktie, die seit Jahresbeginn um 24 Prozent auf einen Schlusskurs zum Stichtag 30. Juni 2018 von 15,50 EUR gestiegen ist.

Die Entwicklung der eak gelingt vor allem durch die Kombination aus Kontinuität und Wandel. Unsere Projekte entwickeln sich weiter und wir lernen mit jedem Projekt an jedem Standort hinzu, wovon wir und unsere Partner profitieren. Kein anderer Anbieter kann bislang aus der Erfahrung von acht umgesetzten Baumwipfelpfaden in In- und Ausland schöpfen. Wir forcieren aber auch den Wandel und den Ausbau unserer Anlagen. Jeder Baumwipfelpfad-Standort ist einzigartig und unser Team arbeitet regelmäßig an der Entwicklung neuer Ideen, um langfristig für unsere Gäste attraktiv zu bleiben. Ein schönes aktuelles Beispiel hierfür sind unsere Rutschen und die neuen Waldspielplätze, die sowohl für Kinder als auch Erwachsene eine vielversprechende Erweiterung zu unserem bisherigen Angebot darstellen. Die Eröffnung solcher Waldspielplätze ist für 2019 an unseren Standorten an der Saarschleife und im Schwarzwald geplant.

Welche spannenden Projekte wir darüber hinaus neu planen, erfahren Sie unter anderem in diesem Bericht. Darüber hinaus finden Sie regelmäßige Updates auf unserer Internetseite unter www.eak-ag.de. Wir freuen uns, wenn Sie uns dort einen Besuch abstatten – oder natürlich direkt auf einem unserer Baumwipfelpfade im In- und Ausland.

Bad Kötzting, im August 2018

Bernd Bayerköhler Christoph Blaf







Factsheet zum Q2/2018

Highlights Q2/2018

- Rekordumsatz des Vorjahres übertroffen: 3,36 Mio. Euro im ersten Halbjahr 2018 nach 3,31 Mio. Euro im Vorjahr +1,6 %
- Planumsätze bei den künftig vollkonsolidierten Beteiligungen deutlich übertroffen: SKSK (BWP Krkonoše [Riesengebirge]) +20,6 % (Plan 0,74 Mio. Euro auf 0,9 Mio. Euro); CHKS (BWP Bachledka [Hohe Tatra]), +160,2 % (Plan 0,46 Mio. Euro auf 1,21 Mio. Euro)
- Europäische Expansion weiter vorangetrieben

Finanzkennzahlen

(in Tausend EUR)	6M/2018	6M/2017	2017
(in rausend EOR)	(01.01. – 30.06.)	(01.01. – 30.06.)	(01.01. – 31.12.)
Umsatzerlöse	3.362	3.309	8.835
EBIT*	-438	-302	1.189
EBITDA*	376	514	2.901
EAT	-478	-379	779
Eigenkapitalquote	52 %	42 %	53 %
EPS (in €)	-0,28	-0,24	0,45

Entwicklung der Ertragslage

- Mit den vier Baumwipfelpfaden in Deutschland wurden Umsatzerlöse in Höhe von 3,15 Mio. Euro (-1,4 %) nach 3,19 Mio. Euro im Vorjahr erzielt.
- EBITDA liegt bei 376 Tausend Euro (-36,6 %). Der Rückgang resultiert im Wesentlichen aus weiteren Investitionen in Personal.

Operative Entwicklung Q2/2018

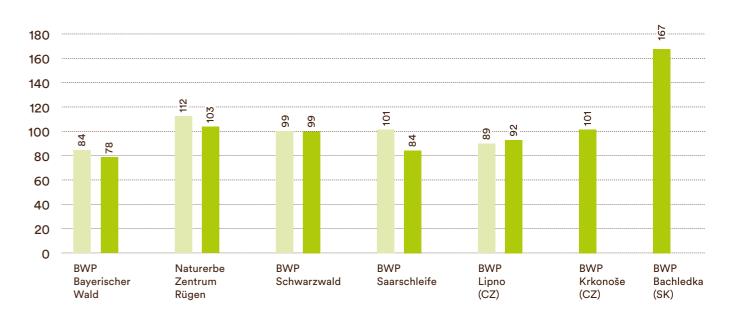
- Gesamtbesucherzahl in Deutschland in den ersten sechs Monaten 2018 um 8,0 % gesunken. Insbesondere die im Jahresvergleich sehr frühe Lage der Oster- und Pfingstferien sowie die ungünstige Witterung (v.a. im Saarland) spielten hier eine wesentliche Rolle. Die Besucherzahlen sind weiterhin auf einem anhaltend hohen Niveau.
- Unternehmensbereich s.e.t. entwickelte sich im ersten Halbjahr über Vorjahresniveau (+1,6%).
 Auftragslage für das Jahr 2018 ist gegenüber dem Vorjahr ebenfalls erhöht.
- Gesamtleistung der eak AG auf 3,42 Mio. Euro gestiegen (+1,6 %).

Umsatz (in Tausend EUR)	6M/2018 01.01. – 30.06.	6M/2017 01.01. – 30.06.	Δ in %
BWP Bayerischer Wald	537	534	0,5
Naturerbe Zentrum Rügen	1.223	1.213	0,8
BWP Schwarzwald	789	750	5,1
BWP Saarschleife	602	698	-13,7
Summe	3.151	3.195	-1,4

BWP Lipno (CZ, Joint Venture)*	550	511	7,6	
BWP Krkonoše (CZ, Joint-Venture)**	896	-		
BWP Bachledka (Hohe Tatra, SK Joint-Venture)***	1.209	-		
Summe (Ausland)	2.655	511	419,6	
Summe gesamt	5.806	3.706	56,7	
* Beteiligung: 20 %, ** Beteiligung: 80 %, *** Beteiligung: 52,8%				

Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von von 6M/2017 zu 6M/2018 jeweils vom 01.01. – 30.06. (in Tausend)





- Besucherzahlen des slowakischen Standorts Bachledka haben im ersten Halbjahr alle bisher erreichten Besucherzahlen eines Standorts in diesem Zeitraum weit übertroffen.
- Sehr gutes Besucheraufkommen in Krkonoše.
- Besucherrückgang von 16,9 % am Baumwipfelpfad Saarschleife ist maßgeblich auf sehr negative Witterungsbedingungen an Feier- und Ferientagen zurückzuführen: Im Vergleich zum Vorjahr gab es am Standort über die Osterferien und Brückentagwochenenden an insgesamt 24 Tagen rund 37,7 % weniger Sonnenstunden und 647,2 % (!) mehr Niederschläge.

Statusbericht laufende und geplante Projekte

Projektpipeline

Die Darstellung der Projektpipeline ist zwischen West- und Osteuropa sowie Nordamerika aufgeteilt und enthält auch die geplanten Erweiterungsprojekte (*kursiv*). Dabei sind die geplanten westeuropäischen Projekte entweder direkt unter der eak oder als 100% ige Tochterunternehmen der eak geplant. Die osteuropäischen werden durch unsere tschechische Tochter, die Zazitkova Akademie s.r.o. (zak) über Joint Ventures mit z. T. lokalen Partnern geplant und bei positivem Verlauf umgesetzt.

Bei planmäßigem Verlauf ergibt sich folgende Projektpipeline:

	Projekte	geplanter Baubeginn	geplante Eröffnung
	BWP Usedom (DE)	Q3/Q4 2018	Q3 2019
Westeuropa	Rutsche am Naturerbe Zentrum Rügen	Q3 2018	Q3 2018
	Spielplatz am BWP Schwarzwald	Q1 2019	Q3 2019
	Spielplatz am BWP Saarschleife	Q1 2019	Q3 2019
	BWP Andalusien (ES)	Q3 2019	Q2 2020
Osteuropa	BWP Schlesien <i>und/oder</i> BWP Westpommern (PL)	Q1 2019	Q2/Q3 2019
	BWP Riga (LV)	Q4 2019	Q2 2020
	BWP Rogla (SI)	Q4 2018/Q1 2019	Q3 2019
	BWP Bratislava (SK)	Q1 2020	Q3 2020
Nordamerika	BWP Laurentides (Quebec, CA)	2020/2021	2021

Alle Projekte der eak und der tschechischen Tochterfirma zak werden in Gebieten geplant, die oft langwierige und komplizierte gutachterliche Stellungnahmen und behördliche Genehmigungsverfahren erfordern. Bisweilen müssen Projekte verschoben, räumlich verlegt oder aufgegeben werden. Die Projektpipeline ist deswegen als dynamisch und veränderlich zu verstehen.

Kurzbericht weitere Standorte

Die eak prüft weitere Projektstandorte in Deutschland, der Schweiz und in Übersee. Darüber hinaus werden über die tschechische Tochter weitere Joint-Ventures in Ungarn und Polen geprüft. Zusätzliche potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

Markt und Umfeld Q2/2018

- Im zweiten Quartal 2018 wurden nach unseren Recherchen in Deutschland und Europa keine neuen Baumwipfelpfade anderer Unternehmen eröffnet.
- Baumwipfelpfade oder ähnliche Einrichtungen von anderen Anbietern werden nach Kenntnis der eak in Bayern (Schwandorf in der Oberpfalz) in 2018 eröffnet und sind in Niedersachsen und Hessen geplant. Keine dieser Einrichtungen steht in direkter regionaler Konkurrenz zu den bestehenden Baumwipfelpfaden der Erlebnis Akademie.

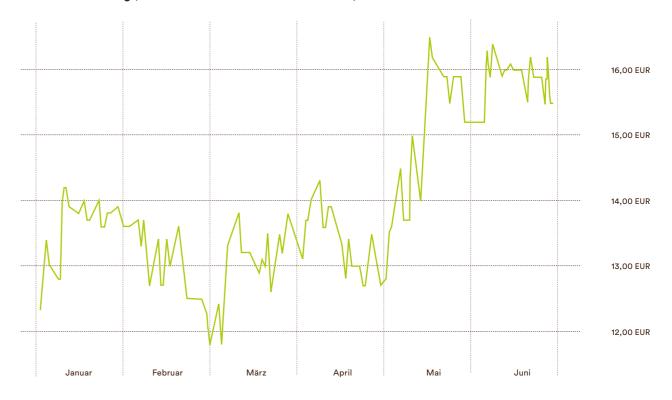
Ausblick

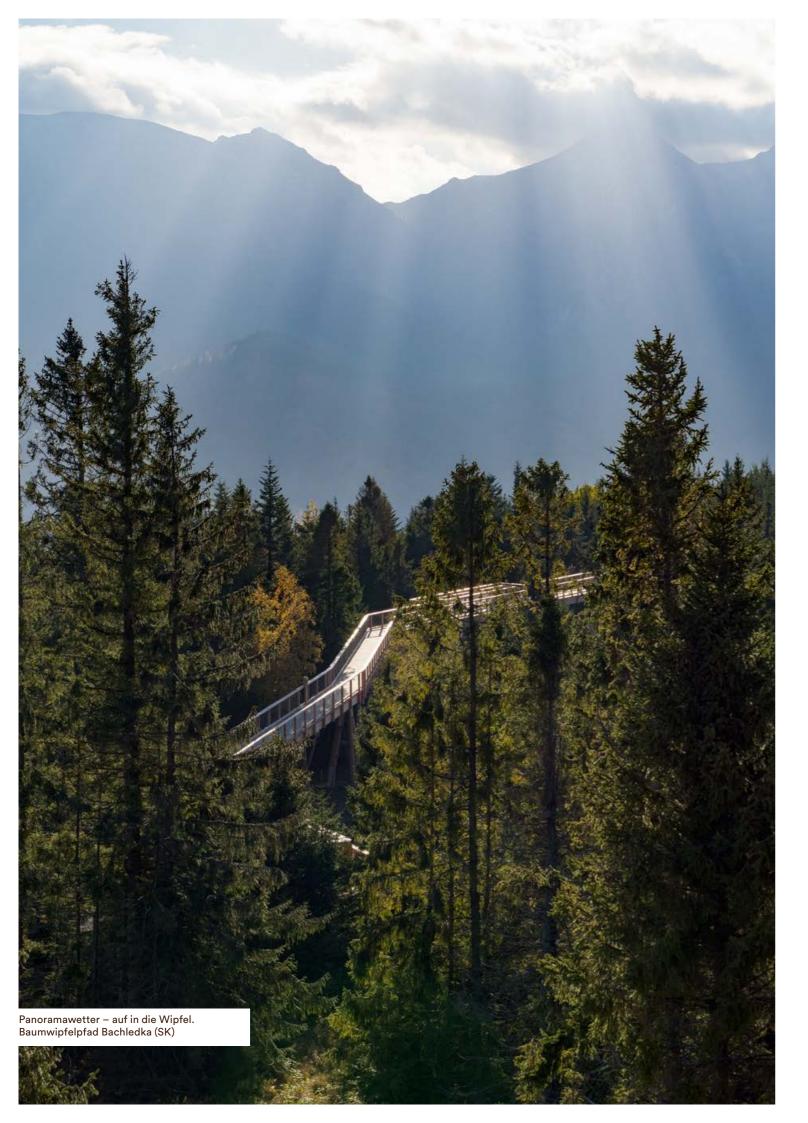
- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2018:
 - Umsatzplanung 2018: ca. 8,8 bis 9,0 Mio. Euro (0,0 bis + 0,2 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - EBITDA-Planung 2018: ca. 3,0 bis 3,3 Mio. Euro (+0,1 bis +0,3 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - EBIT-Planung 2018 (inkl. Beteiligungserlöse): ca. 1,2 bis 1,5 Mio. Euro (0,0 bis +0,3 Mio. Euro gegenüber 2017)
- Investitionen: Es sind Investitionen der eak in neue Anlagen (Baumwipfelpfad Usedom) in Höhe von ca. 3,0 Mio. Euro (Gesamtinvest Usedom 7,0 Mio. Euro in 2018/2019) sowie von ca. 1,1 Mio. Euro über die zak in den Baumwipfelpfad Rogla (oder ein anderes gleichwertiges Projekt) geplant. Investitionen in den im August 2018 eröffneten Baumwipfelpfad Salzkammergut werden sich auf ca. 5,2 Mio. Euro belaufen.

Aktie (01.01. – 30.06)

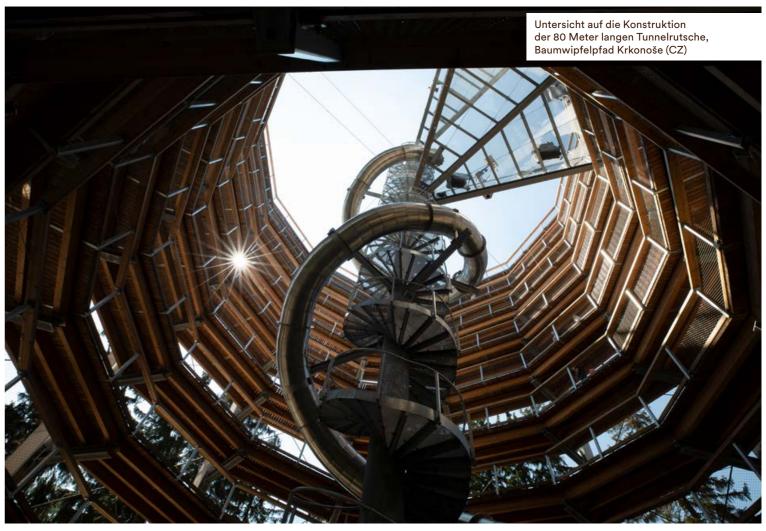
Emittentin	Erlebnis Akademie AG	
Aktiengattung	Nennwertlose Inhaberaktien	
ISIN / WKN / Börsenkürzel DE0001644565 / 164456 / EAD		
Marktsegment m:access, Börse München; Open Market		
Grundkapital 1.725.164 €		
Anzahl der Aktien 1.725.164 €		
Schlusskurs / Höchst / Tiefst (Frankfurt)	15,50 € / 16,50 € / 11,30 €	
Kursentwicklung	24,0 %	

Kursentwicklung (Börse Frankfurt: 01.01.2018 - 30.06.2018)









Verkürzte Bilanz zum 30.06.2018

	6M/2018 (01.0130.06.)	2017 (01.0131.12.)	6M/201 (01.0130.06)	
	EUR	EUR	EU	R EUR
AKTIVA			PASSIVA	
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	42.848,08	15.789,00	I. Gezeichnetes Kapital 1.725.164,0	1.725.164,00
II. Sachanlagen	10.808.070,45	11.401.092,485	II. Kapitalrücklage 5.151.840,0	5.151.840,00
III. Finanzanlagen	2.826.627,66	1.903.850,07	III. Gewinnrücklagen 21.412,0	5 21.412,05
	13.677.546,19	13.320.731,55	IV. Gewinn- und Verlustvortrag 2.715.274,5	2 1.935.894,63
B. UMLAUFVERMÖGEN			V. Jahresüberschuss 0,0	779.379,89
I. Vorräte	287.112,41	174.666,07	VI. Jahresfehlbetrag -477.943,8	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			VII. buchmäßiges Eigenkapital 9.135.746,6	9.613.690,57
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	104.189,33	108.138,26	B. RÜCKSTELLUNGEN	
 Forderungen gegen verbundene Unternehmen 	500.675,30	401.697,86	1. Steuerrückstellungen 14.664,0	14.664,01
 Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht 	9.549,88	0,00	2. Sonstige Rückstellungen 359.386,5	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	197.609,87	100.235,54	374.050,5 C. VERBINDLICHKEITEN	5 359.768,33
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.534.332,20	3.791.697,01	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 6.831.846,8	2 7.297.699,30
	3.633.468,99	4.576.434,74	 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 428.545,5 	325.628,20
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	250.765,86	232.128,08	 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 11.780,3 	5 2.437,89
			 Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht 210.039,5 	150.000,00
			5. Sonstige Verbindlichkeiten 569.771,5	380.070,08
			8.051.983,8	8.155.835,47
SUMME Aktiva	17.561.781,04	18.129.294,37	SUMME Passiva 17.561.781,0	18.129.294,37

12 13

Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2018 bis 30.06.2018

	6M/2018 (01.0130.06.)	6M/2017 (01.0130.06.)
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	3.362.419,66	3.308.909,38
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	195,38	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	10.205,86	12.570,28
4. Sonstige betriebliche Erträge	43.422,72	41.098,08
5. Summe Erlöse	3.416.243,62	3.362.577,74
6. Materialaufwand	-261.087,33	-255.640,37
7. Rohergebnis	3.155.156,29	3.106.937,37
8. Personalaufwand	-1.671.729,74	-1.569.961,81
9. Abschreibungen	-813.624,52	-815.829,82
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.107.306,71	-1.023.266,08
11. Zwischensumme	-437.504,68	-302.120,34
12. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	55.945,81	31.553,15
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-93.674,25	-105.896,72
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-69,61	-113,99
16. Ergebnis nach Steuern	-475.302,73	-376.577,90
17. Sonstige Steuern	-2.641,15	-2.830,30
18. Jahresfehlbetrag	-477.943,88	-379.408,20

Kapitalflussrechnung zum 30.06.2018

(nach der indirekten Methode)

	6M/2018 (01.0130.06.)	6M/2017 (01.0130.06.)
	EUR	EUR
1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	_	
+ Jahresfehlbetrag/-überschuss	-477.943,88 €	-379.408,20 €
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	813.624,52 €	815.829,82 €
-/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	14.282,22 €	-39.496,58 €
-/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-18.637,78 €	-72.087,52 €
/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte	-112.446,34 €	-42.143,75 €
/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a. LuL	3.948,93 €	10.773,11 €
Zunahme/Abnahme der Ford. ggü verb. U, ggü U mit Beteil.verh., sonst. VGG	-85.922,47 €	126.850,91 €
-/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a. LuL	102.917,38 €	81.096,84 €
Zunahme/Abnahme der Verb. ggü verb. U., ggü U mit Beteil. verh., sonst. Verb.	203.726,48 €	264.870,13 €
/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	1,00 €	0,00 €
+ Zinsaufwendungen	93.674,25 €	105.896,72 €
- Zinserträge	-31.544,81 €	-8.834,82 €
-/- Ertragsteueraufwand/-ertrag	69,61 €	113,99 €
/+ Ertragsteuerzahlungen	-120.048,79 €	-53.992,30 €
	385.700,32 €	809.468,35 €
2. Cashflow aus Investitionstätigkeit		
Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle - Anlagevermögen, des Sachanlagevermögens und	-2.870.440,16 €	-684.737,60 €
des Finanzanlagevermögens		
+ Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen i.R. der kurzfr. Finanzdisposition	1.700.000,00 €	2.144,46 €
+ Erhaltene Zinsen	31.544,81 €	8.834,82 €
	-1.138.895,35 €	-673.758,32 €
3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit		
Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen + und der Aufnahme von Bankkrediten	115.000,00 €	0,00 €
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Bankkrediten	-580.852,48 €	-407.953,00 €
+ Einzahlungen aus Aufnahme weiterer Kredite	60.000,00 €	100.000,00 €
- Auszahlung aus der Tilgung von weiteren Krediten	-4.643,05 €	-4.443,11 €
- gezahlte Zinsen	-93.674,25 €	-105.896,72 €
	-504.169,78 €	-418.292,83 €
Finanzmittelbestand am Ende der Periode		
zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände	-1.257.364,81 €	-282.582,80 €
Zaniungswirksame veranderungen der Finanzmittelbestände		
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	3.791.697,01 €	2.337.344,30 €

Standorte

- Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG
- in der Projektpipeline

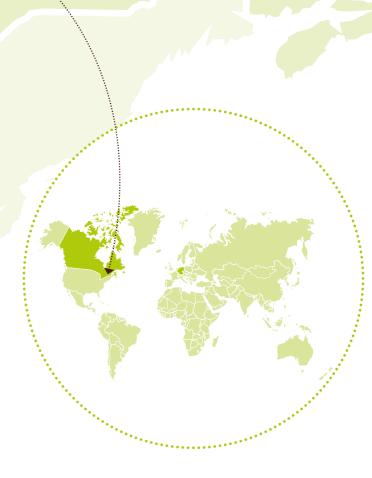


aumwipfelpfad Riga





Baumwipfelpfad Laurentides Saint-Faustin-Lac-Carré, Québec, Kanada



Impressum

Erlebnis Akademie AG

Hafenberg 4 93444 Bad Kötzting

T +49 9941/908484-0 F +49 9941/908484-84

info@eak-ag.de www.eak-ag.de

Vorstand

Bernd Bayerköhler (Sprecher) Christoph Blaß

Aufsichtsratsvorsitzender

Prof. Dr. Erich Wühr

Handelsregister

Amtsgericht Regensburg HRB:8220

Irrtümer vorbehalten.

Kontakt Investor Relations (eak)

Erlebnis Akademie AG Walter Steuernagel/Johannes Wensauer T +49 9941/90 84 84-0

Kontakt Investor Relations (better orange)
Better Orange IR & HV AG
Vera Müller/Frank Ostermair

T +49 89/88 96 906-22 eak@better-orange.de

ir@eak-ag.de

